



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ஈடு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ஈடு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்கள் பெற்று கடன் நிலுவை தொகையை முதல், பின்வட்டி, இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ஈடு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8 (6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

பகுதி - 1

- 1.கடன் தாரர்கள் : 1.திரு.ந.சேகரன், த/பெ. வீரைய்யா, எண்:1/711, கிழக்கு தெரு, ஜெயன்கொண்டலை, மேலூர், மதுரை - 625102.
- 2.திருமதி. T.குமாரமேகேஸ்வரி, க/பெ.தனசேகரன், எண்:711, திருப்பத்தூர் தாலுக்கா, ஜெயன் கொண்டலை, மேலூர், மதுரை - 625102.
3. Ms.கருப்பாயி வீரைய்யா, த/பெ.வீரைய்யா, எண்:1/29, கிழக்கு தெரு, ஜெயன்கொண்டலை, மேலூர், மதுரை - 625102

நிலுவைத்தொகை : 08.01.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.40,52,775/- (ரூபாய் நூற்று லட்சத்து ஐம்பத்து இரண்டாயிரத்து எழுநூற்று எழுபத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் 09.01.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

| வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம் | நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை | ஏல் தேதி & நேரம் |
|--|---|-------------------------------|
| Ms.கருப்பாயி வீரைய்யா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து சிவங்ககை மாவட்டம், மதுகுபட்டி சார் பதிவு மாவட்டம், ஜெயன்கொண்டலை @ சேந்தலை கிராமம், R.S.எண்:26/1-யில் 25 சென்ட் அளவுத்து 0.10 ஹெக்டார் பஞ்சை நிலம் மற்றும் இரண்டு இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். நூன்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: மாதவன் பஞ்சை, கிழக்கில்: வெள்ளையாழி பஞ்சை, தெற்கில்: மாதவன் பஞ்சை, மேற்கில்: வீரைய்யா பஞ்சை. இத்துடன் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள ரூபாய் கடனுடனும் உட்பட. | ரூபாய். 36,00,000/- (ரூபாய் முப்பத்து ஆறு லட்சம் மட்டும்) | 03.03.2025 & மதியம் 02.00 மணி |

பகுதி - 2

- கடன்தாரர்கள்:** 1.திரு. V.விஷ்ணு, த/பெ. வீரசிங்கம், கதவு எண்.1-15 & 1-64, வடகிவளைய, சிங்கம்புனரி தாலுக்கா, ஜெயன்கொண்டலை, திருப்பத்தூர், சிவங்ககை மாவட்டம் - 625102. 2.திருமதி. V.விஜயாணி, க/பெ.வீரசிங்கம், கதவு எண்.1-15 & 1-64, வடகிவளைய, சிங்கம்புனரி தாலுக்கா, ஜெயன்கொண்டலை, திருப்பத்தூர், சிவங்ககை மாவட்டம் - 625102. 3.திருமதி. சின்னம்மாள், க/பெ.சுப்பிரமணியன், எண்:1/90, ஜெயன்கொண்டலை, சிங்கம்புனரி தாலுக்கா, சிவங்ககை மாவட்டம் - 625102

நிலுவைத்தொகை : 08.01.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.27,12,183/- (ரூபாய் இருபத்து ஏழு லட்சத்து பன்னிரண்டாயிரத்து நூற்று எண்பத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் 09.01.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

| வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம் | நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை | ஏல் தேதி & நேரம் |
|---|---|-------------------------------|
| V.விஷ்ணு மற்றும் சின்னம்மாள் ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து ஐட்டம் 1: சிவங்ககை மாவட்டம், மதுகுபட்டி சார் மாவட்டம், ஜெயன்கொண்டலை @ சேந்தலை கிராமம், பட்டா எண்:277, பழைய நத்தம் சர்வே எண்:33/1, புதிய நத்தம் சர்வே எண்:231/18, இதற்கு உட்பட 120 சதுர மீட்டர் அளவுத்து 1308 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட இடம், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கதவு எண்:1/15 கொண்ட கட்டிடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். நூன்கு எல்லைகள்: கிழக்கில் : கண்ணன் இடம், மேற்கில் : வீரம்மாள் இடம், வடக்கில் : முனியாண்டி இடம், வீரசிங்கம் ஆகியோர்களுக்கு இடம், தெற்கில் : சிதரா இடம். அளவு வடக்கில் 14.4 மீட்டர், தெற்கில் 14.4 மீட்டர், கிழக்கில் 7.4 மீட்டர் மேற்கில் 9.6 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 120.0 சதுர மீட்டர் இடம் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் அதில் உள்ள வசதிகள் உட்பட. ஐட்டம் 2: சிவங்ககை மாவட்டம், மதுகுபட்டி சார் மாவட்டம், ஜெயன்கொண்டலை @ சேந்தலை கிராமம், பழைய நத்தம் சர்வே எண்:231/19, புதிய நத்தம் சர்வே எண்:33/1 பகுதி, இதற்கு உட்பட 120 சதுர மீட்டர் அளவுத்து 1308 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலி 0.10 இடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். நூன்கு எல்லைகள்: கிழக்கில் : சின்னகருப்பு இடம், மேற்கில் : முனியாண்டி இடம், வடக்கில் : முக்கையா இடம், தெற்கில் : வீரசிங்கம், கண்ணன் ஆகியோர்களுக்கு இடம். அளவு வடக்கில் - 12.8 மீட்டர், தெற்கில் - 10.0 மீட்டர், கிழக்கில் - 9.6 மீட்டர் மேற்கில் - 9.4 மீட்டர். | ரூபாய். 18,00,000/- (ரூபாய் பதினெட்டு லட்சம் மட்டும்) | 03.03.2025 & மதியம் 01.00 மணி |

மறு ஏல் நடைபெறும் இடம்

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மேலூர் கிளை, கதவு எண்.243/2C1A, பால்கரன் கிளினிக் அருகில், அழகர் கோவில் ரோடு, மேலூர், மதுரை - 625106, போன் : 0452 - 2416111, செல் எண் : 9365869140

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் அப்டேன்மென்ட் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேலேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மேலூர் கிளை, கதவு எண் 243/2C1A, பால்கரன் கிளினிக் அருகில், அழகர் கோவில் ரோடு, மேலூர், மதுரை - 625106 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10 % தொகைகளை Pay Order / கேட்பு வரையோடையிலான தொகைவைத்து தொகையை இணைத்து, **அதிகாரப் பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என குறிப்பிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதியன்று **பகுதி 1 - 1-க்கு மதியம் 01:00 மணி, பகுதி 2-க்கு மதியம் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இந்த விபரங்களுக்கும் தொகைபேசி எண்: 0452 - 2416111, செல் எண்: 9365869140 - ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்து (க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்" இருக்கின்ற நிலையின்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டும்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் மூலக் அறிவிக்கப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று **பகுதி 1 - 1-க்கு மதியம் 02:00 மணிக்கு, பகுதி 2 - 2-க்கு மதியம் 01.00 மணி** திறக்கப்படும். பொதுமக்கள் ரூபாய் 1000000-க்கு மேல் விற்பனை செய்யும் விற்பனையை இரும்புத்தாது, ரூபாய் 1000000-க்கு மேல் விற்பனையை மேல் விற்பனையின் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையின் மீதும் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேள் விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டுமையின் பேரில் வெளியிடப்படும் திறந்த ஏலத்தின் நடத்தலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பின்னை வைப்பதற்கான செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனடியாக செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்ட செலுத்த தகவிலானால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்டு, பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரியால் அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படிமைய மறை செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு, வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்பகுதிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிகளுக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 10.02.2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்:149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLCO01287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 12 x 24 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of undetermined security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors

PART - 1

Name of the Borrowers : No.1.Mr.Thanasekaran,S/o.Veeraiya, No.1/711, East Street, Jeyankondailai, Melur, Madurai-625102. 2.Mrs.T.Gunamaheswari, W/o. Thanasekaran, No.711, Thiruppathur Taluk, Jeyankondailai, Melur, Madurai-625102 3.Ms. Karuppaiy Veeraiya, D/o.Veeraiya, No.1/29, East Street, Jeyankondailai, Melur, Madurai-625102

Outstanding Liability Amount : Rs.40,52,775/- (Rupees Forty Lakh Fifty Two Thousand Seven Hundred and Seventy Five Only) as on 08.01.2025 together with further interest to be charged from 09.01.2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers / guarantors

| Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank | Reserve Price | Date & Time of Auction |
|--|--|---|
| Property Owned By Ms.Karuppaiy Veeraiya All that Piece and Parcel of punja land an extent of 25 cents 0.10.0 Hectare Comprised in R.S.No.26/1J @ Jeyangondailai @ Chenthalai Village, Madagupatti Sub District, Sivagangai District Along With Super Structure Put up thereon., Within the Following Boundaries : North By : Punjai of Madhavan, East By : Punjai of Vellaichamy, South By : Punjai Of Mathavan, West By : Veeraiya Punjai. | Rs.36,00,000/- (Rupees Thirty Six Lakh Only) | 03.03.2025 at 02.00 PM |

PART - 2

Name of the Borrowers : No.1.Mr.V.Vishnu, S/o.Veerasingam, D.No.1-15&1-64, Vadakivalayu, Singampunari Tk, Jeyakondanilai, Thirupathur, Sivagangai Dt - 625102. No.2.Mrs.V.Vijayarani, W/o. Veerasingam, D.No.1-15 & 1-64, Vadakivalayu, Singampunari Tk, Jeyakondanilai, Thirupathur, Sivagangai Dt - 625102. No.3.Mrs.Chinnammal, W/o.Subbiah, No.1/90, Jeyakondanilai, Singampunari Taluk, Sivagangai Dt - 625102.

Outstanding Liability Amount : Rs.27,12,183/- (Rupees Twenty Seven Lakh Twelve Thousand One Hundred and Eighty Three Only) as on 08.01.2025 together with further interest to be charged from 09.01.2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors

| Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank | Reserve Price | Date & Time of Auction |
|---|--|---|
| Property Owned By V.Vishnu and Chinnammal Item No.1: All that piece and parcel of the site and Building in Door No.1/15 measuring an Extent 120 Sq.meter = 1308 Sq.ft comprised in New Natham S.No.231/18 and old Natham S.No.33/1 part in Patta No.277 at Jeyankondanilai @ Sethalai Village, Madhagupatti Sub District, Sivagangai District, within the following Boundaries : East by : Site of Kannan, West by : Site of Veerammal, North by : Site of Muniyandi, Veerasingam, South by : Site of Chitra, Measuring : North - 14.4 meter, South - 14.4 meter, East - 7.4 Meter, West - 9.6 Meter Totally 120.0 Sq.meter with building and all its appurtenances thereto. Item No.2: All that piece and parcel of the vacant house site measuring an Extent 120 sq.meter = 1308 Sq.ft comprised in New Natham S.No.33/1-part-New Natham S.No.231/19 at Jeyankondanilai @ sethalai Village, Madhagupatti sub District, Sivaganagai District within the following Boundaries : East by - Site of Chinnakaruppu, West by - Site of Muniyandi, North by - Site of Mukkaiyah, South by - Site of Veerasingam and Kannan, Measuring : North - 12.8 Meter, South - 10.0 Meter, East - 9.6 Meter, West - 9.4 Meter. | Rs.18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakh Only) | 03.03.2025 at 01.00 PM |

Venue of Re-Tender-cum-Auction :

City Union Bank Limited Melur Branch, D.No.243/2C1A, Near Bhaskaran Clinic, Alagar Kovil Road, Melur, Madurai - 625106 Telephone : 0452 - 2416111 Cell No. 9365869140

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1)The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Melur Branch, D.No.243/2C1A, Near Bhaskaran Clinic, Alagar Kovil Road, Melur, Madurai - 625106.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 01.00 PM for PART - 1, on or before 12.00 Noon for PART - 2** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 0452 - 2416111, Cell No. 9365869140** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **02.00 PM for PART - 1, 01.00 PM for PART - 2** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 10.02.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size : 12 x 24 Cm